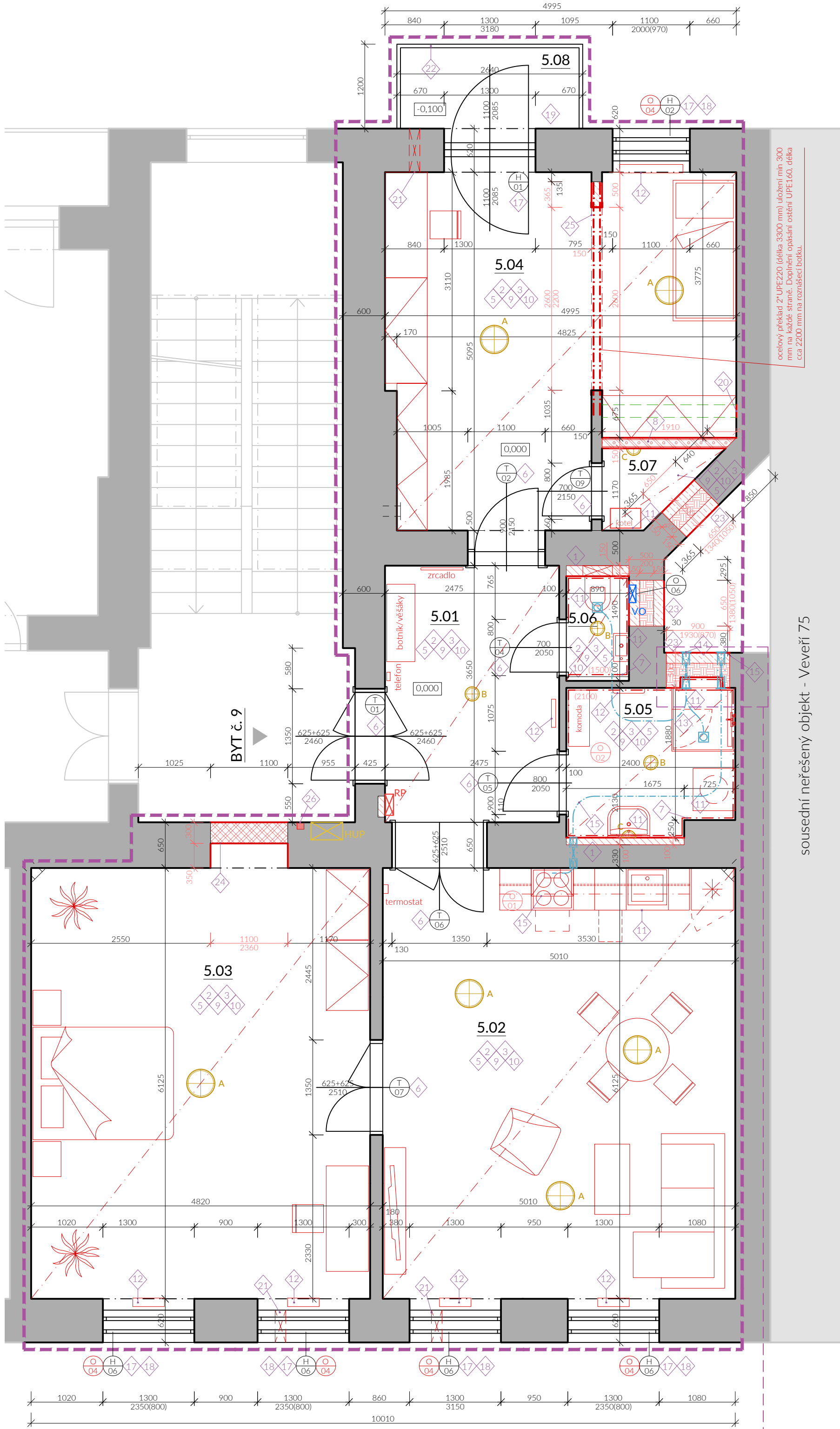


PŮDORYS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV



LEGENDA ZNAČEK

- VZTflexi potrubí DN 150, s tepelnou izolací tl. 50 mm
- axiální ventilátor s doběhem a vlhkostním čidlem
- LED svítidlo kruhové interiérové, přisazené/svěšené, barva těla svítidla - bílá, teplota barvy 3000 K, ≥700 lm, 400x400 mm
- LED svítidlo kruhové interiérové, přisazené, barva těla svítidla - bílá, teplota barvy 3000 K, ≥700 lm, 200x200 mm
- LED svítidlo půlkruhové interiérové, nástěnné, barva těla svítidla - bílá, teplota barvy 3000 K, ≥700 lm, 200x100 mm
- vodoměr
- bytový rozvaděč + pojistky

POZNÁMKA:

Výpisy výplní otvorů, zámečnických, klempířských a ostatních prvků jsou uvedeny v samostatné příloze (D.1.1.c_Dokumenty podrobností) a jsou součástí této dokumentace.

Instalační předstěny a šachty budou řešeny jako systémové SDK konstrukce z příslušných ocelových profilů a SDK panelů. V hygienických prostorách či v místech se zvýšeným výskytem vlhkosti (např. podhled nad sporákem) je nutné použití impregnovaných GKbI desek.

V případě nejasností, nebo rozporu dokumentace se skutečností neprodleně kontaktujte projektanta!!!

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - NÁVRH

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	STĚNY	STROP	PODLAHA
5.01	PŘEDSÍŇ	9,04	SO, DM OMYVATELNÝ, KO SOKLÍK (100)	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 3,3 m (ZATEPLEN), DM	SP8 - keramická dlažba
5.02	KUCHYNĚ + JÍDELNA + OBÝVACÍ POKOJ	31,10	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 3,3 m (ZATEPLEN), DM	SP6 - vinyl
5.03	LOŽNICE	29,90	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 3,3 m (ZATEPLEN), DM	SP6 - vinyl
5.04	POKOJ	22,96	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 3,3 m (ZATEPLEN), DM	SP6 - vinyl
5.05	KOUPELNA	4,93	SO, DM, KO (2100)	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 2,6 m (ZATEPLEN), IMPREGNACE GKbI, DM	SP7 - keramická dlažba
5.06	WC	1,32	SO, DM, KO (1500)	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 2,6 m (ZATEPLEN), IMPREGNACE GKbI, DM	SP8 - keramická dlažba
5.07	SKLAD	1,37	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 3,3 m (ZATEPLEN), DM	SP6 - vinyl
5.08	BALKON	3,40			SP9 - HI nátěr betonu
PLOCHA CELKEM:		104,02			
SO - SOUVRSTVÍ OMÍTKY (JÁDRO+ŠTUK), DM - DISPERZNÍ MALBA, SDK - SDK PODHLED, KO (výška) - KERAMICKÝ OBKLAD STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE, NAVRHOVÁNE KONSTRUKCE					
Poznámka: Při zaměření a zhodnocení technického stavu bytu nebyly prováděny destruktivní sondy stávajících nášlapných vrstev a jejich podkonstrukcí. Proto je návrh nového souvrství podlah uvažován pouze za předpokladu přítomnosti materiálů uvedených ve výkresové části PD. Pokud bude při odstraňování souvrství zjištěna odchylka od navrženého stavu je nutné upravit návrh nové skladby konstrukce.					

POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

- Provedení sádrokartonových předstěn z dvojitého opláštění z SDK desek tl. 12,5 mm, uchycených na systémových ocelových profilech. Použití impregnovaných desek GKbI.
- Instalace nových rozvodů ZTI a elektroinstalace. ZTI bude vedeno ve stávajících a nově vyřezaných drážkách do stávajícího zdiva nebo v nově zbudovaných instalačních předstěnách. Rozvody ve stěnách budou vedeny pouze v diamantem vyřezaných drážkách. Vodovodné drážky nesmí být větší než 50*50 mm u zdiva minimální tloušťky 300 mm. Drážky po instalaci budou zaoamtány. Rozvody elektroinstalace budou vedeny v drážkách v hrubé omítkě. Trasy vedení inženýrských sítí jsou znázorněny v D.1.4.a Zdravotně technické instalace a D.1.4.b Elektroinstalace.
- Zednické zapravení hrubou omítkou všech drážek po rozvodech IS (100%). Provedení nového omítkového souvrství na stěnách - celoplošná hloubková penetrace podkladu + štuk + výmalba 2x (100%). V místnostech s nově navrženým SDK podhledem bude proveden nový štuk ve výšce nejméně 100 mm nad nově instalovaným podhledem.
- Zrušeno.
- Instalace nových SDK pohledů - Nosná konstrukce ze systémových ocelových profilů s opláštěním z SDK desek. Nosná konstrukce kotvena k dřevěnému prkennému podbití. Spoje a přechody desek k přilehlým konstrukčním prvkům budou tmeleny a natřeny. Napojení systémových profilů přes dilatační pásky. Světlé výšky podhledů v jednotlivých místnostech jsou patrné z výkresové dokumentace. V místnostech s podhledem, kde je předpokládána větší vlhkost, je nutné použít impregnované desky GKbI. V rámci podhledu osazený revizní dvířka.
- Repase, výměna, doplnění nových vnitřních dřevěných výplní otvorů. Podrobně popsáno ve výpisu prvků.
- Provedení nových keramických obkladů formátu 600x300 mm. Spárověz navázat na keramickou dlažbu na podlaze. Počátek kladení podlahové dlažby je znázorněn na výkresu podlah a ve výpisu prvků. Obklady lepeny na čistý, rovný, penetrovaný a bezprašný povrch. Výška obkladu 2,1 m (koupelny) a 1,5 m (WC). Provedení obkladu v rámci kuchyňské linky - obkladová MDF deska tl. 8 mm + CPL laminát tl.1,6 mm - MDF obklad proveden až v rámci instalace kuchyňské linky, která není součástí dodávky a bude provedena pouze příprava k její instalaci!
- Provedení sádrokartonových příček tl. 150 mm z dvojitého opláštění z SDK desek tl. 12,5 mm, uchycených na systémových ocelových profilech. Spoje a přechody desek k přilehlým konstrukčním prvkům budou tmeleny a natřeny. Napojení systémových profilů přes dilatační pásky.
- Instalace nových nášlapných vrstev (nebo doplnění stávajících prvků / kusů dlažby) podlahových konstrukcí - PVC nebo keramické dlažby dle legendy místnosti ve výkresové dokumentaci. PVC kladeno na sádrovláknité desky tl. 12,5+12,5 mm s průměrnými spárami (v případě stávajících dřevěných základů) + 0-20 mm vyrovnávací podsyp v případě lokálních nerovností podkladové vrstvy, nebo na novou nivelační štetku (v případě stávající betonové podlahy). Keramická dlažba v hygienických místnostech bude v protiskluzovém provedení.
- Kompletace prvků elektroinstalací - zásuvek, vypínačů, osvětlení, pojistkové skříně, apod. Podrobně popsáno v části D.1.4.b Elektroinstalace.
- Kompletace zařizovacích předmětů v kuchyni, WC a koupelně. Podrobně popsáno v části D.1.4.a Zdravotně technické instalace.
- Osazení nových topných těles a nových rozvodů otopné soustavy napojené na kotel.
- Instalace VZT flexi potrubí DN 150 s tepelnou izolací tl. 50 mm pro odvětrání koupelny. Osazení axiálního ventilátoru s doběhem a vlhkostním čidlem do SDK podhledu. Napojení ventilátoru na potrubí a vyvedení do světlíku přes krycí mřížku.
- Osazení krycí mřížky na vývod VZT potrubí pro odvětrání koupelny. Krycí mřížka s elektronicky ovládanou žaluzií se synchronizovaným spouštěním ventilátoru v hygienických místnostech (5.05).
- Osazení VZT flexi potrubí DN 150 pro odvětrání digestoře v kuchyni. Osazení krycí mřížky na vývod VZT potrubí do domovní šachty. Digestoř není součástí dodávky, VZT potrubí bude ukončeno v rámci podhledu a nachystáno na zapojení.
- Vyklizení bytové jednotky od případného stavebního odpadu vzniklého v průběhu stavebních prací. Umytí podlah, zařizovacích předmětů apod.
- Repase, výměna, vnější výplní otvorů. Podrobně popsáno ve výpisu prvků.
- Osazení protitlačných zábran.
- Sanace betonu balkonové desky. Postup bude aplikován z vrchu, boků i spodní části. K té bude nutné přistupovat z bytu o patro níže přes pomocné lešení. Plošná úprava povrchu konstrukcí s degradací betonu do hloubky 10-25mm, porušení výtztuži < 5% = povrchová koroz. Stávající betonové povrchy budou kompletně otryskány vysokotlakým rotačním vodním paprskem o minimálním tlaku 180-250 MPa. V místech s hlubším poškozením, budou povrchy otlučeny pneumatickými, nebo elektrickými kladivky do hloubky 30 mm. Bude následovat otryskání nízkotlakým vodním pampským tlakem do 20 MPa. Následně bude konstrukce kompletně ometena a vytvořena stlačeným vzduchem. Odstraněním nesoudržných a korodovaných vrstev betonu budou odhaleny stávající výtztužné pruty. Tyto budou zbaveny korozí otryskáním, ručně ocelovými kartáči, případně mechanicky pomocí elektrického kladívka na stupě Sa 2.5 (odstraní se viditelné okuje, rez a jiné nečistoty, jakékoliv zbývající stopy znečištění se budou jevit pouze jako lehké skvrny ve formě ploch nebo pásů, výtztuž mal typickou modrou ocelovou barvou). Veškeré odhalené výtztužné pruty budou opatřeny řádným antikorozním nátěrovým systémem na výtztužnou ocel MasterEmaco P 5000 AP. Tento nátěr bude použit na celé odhalené výtztužné pruty ze všech stran a také celkově na plochu betonových prvků jako spojovací můstek. Po vyzrání první vrstvy antikorozního nátěru bude nanesena druhá vrstva MasterEmaco P 5000 AP. Podkladní beton musí být před nanesením můstku řádně navlhlčen, nikoli však moký. Zvlhčení je uvažováno štetkou, při větších plochách je možné použití tlakové vody do 8 MPa. Celá konstrukce bude následně opatřena hrubou tixotropní opravnou maltou pro opravy betonových konstrukcí MasterEmaco S488 s pevností v tlaku v třídě R4. Touto maltou bude konstrukce povrchově vyrovnána v nerovnostech do 5,0 mm. Všechny povrchy železobetonových konstrukcí budou následně zahlazeny jemnou reprofilační maltou pro sanaci betonových povrchů s pevností v tlaku v třídě R2 MastreEmaco N 305FC s vyrovnáním povrchů v nerovnostech do 1,0 mm. Na celé betonové povrchy bude použit inhibitor korozí MasterProtect 6000 CI ve třech pracovních krocích. Pro hydrofobizaci betonu a ochraně jeho povrchu proti pronikání vody a jako sekundární ochrana všech povrchů bude použit přípravek MasterProtect H 303.
- Zapravení míst po odbourání příček - provedení nové hrubé omítky. Následně zbrušena horní štuková vrstva v okolí vysrávky a provedena nová štuková vrstva - zajištění hladkého přechodu stávající a nové omítky.
- Zazdění prostupů, včetně vyspravení fasádní i vnitřní omítky.
- Repase balkonového zábradlí (odstranění neopravitelných nebo nevhodných prvků a degradovaných povrchových úprav, doplnění chybějících prvků dle originálu, finální povrchová úprava v odstínu architektonické koncepce průčelí.
- Zazdění stávajícího okna do světlíku. Zazdění pomocí zdiva (CPP) z bouraných příček. Zateplení otvoru tepelnou izolací - polystyrenem. Vyspravení fasádní i vnitřní omítky. Včetně doplnění omítkového systému - lepidlo + sklotextilní síťovina. Síťovina s velkými oky přetažena cca 150 mm do hrubé omítky navazujících konstrukcí.
- Zazdění stávajícího dvířného otvoru do chodby. Zazdění pomocí keramických akustických cihel tl. 300 mm. Stávající dvířní výplň bude včetně prahu opatrně demontována, zakonzervována a uložena k opětovnému použití. Vyzdvuka bude založena na stávajícím zdivu - nezakládat na dřevinní prahu ani na případné podlahové konstrukci, ta bude v místě založení ostění asfaltovým pásem, nebo na základaci maltě dle technologických předpisů zvoleného výrobce. Napojení na stávající konstrukce bude provedeno do vysekáňých kapes, nebo ocelovými příponkami kotvenými v každé druhé ložné spáře. Nové vyzdvuky včetně doplnění omítkového systému - lepidlo + sklotextilní síťovina. Síťovina s velkými oky přetažena cca 150 mm do hrubé omítky navazujících konstrukcí.
- Dozdění cihelné přčky v m. č. 5.04 o tl. 150 mm. Dozdění pomocí zdiva (CPP) z bouraných příček. Osazení ocelového překladu 2*UPE220 (délka cca 3300 mm), uložení min 300 mm na každé straně. Doplnění opášení ostění UPE160, délka cca 2200 mm na roznášedí botku. Viz část dokumentace D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.Příčka bude založena na asfaltovém pásu, nebo na základaci maltě dle technologických předpisů zvoleného výrobce. Napojení na stávající konstrukce bude provedeno do vysekáňých kapes, nebo ocelovými příponkami kotvenými v každé druhé ložné spáře. Nové vyzdvuky včetně doplnění omítkového systému - lepidlo + sklotextilní síťovina. Síťovina s velkými oky přetažena cca 150 mm do hrubé omítky navazujících konstrukcí.
- Ve schodišťovém prostoru bude z rozšířené rozvaděče v 1NP přivedena nová bytová přípojka elektro + společné s ní budou přivedeny rezervní kci kolů s průměru 32 mm do každého podlaží. Rezervní husi krky budou zakončeny cca 300 mm nad podlahou konkrétního podlaží v elektroinstalační krabici. Bude v nich provedena montážní šňůra a v rozvaděči zřetelně označeno jako: rezervní průchodka pro budoucí přípojku e.. Drážky s 6 ks husích krků a přípojku elektro budou zaoamtány jádrovou a štukovou omítkou. Povrch rozřícován do ztracena. Výmalba schodišťového prostoru nebude realizována.

LEGENDA MATERIÁLŮ

- stávající zděné konstrukce
- vnitřní zdivo - tl. 150 mm - vyzdvuky ve stávajícím zdivu / zazdění otvorů ve stávajícím zdivu pomocí CPP vybouraných ze stávajících příček, případně použití pórobetonových tvarnic tl. 150 mm (tvarovka VxSxD - 249x150x599 mm), kladené na tenkovrstvou zdicí maltu
- vnitřní akustické zdivo - tl. 300 mm - keramické akustické tvárnice tl. 300 mm (tvarovka VxSxD - 238x300x333 mm), kladené na klasickou zdicí maltu, vzduchová neprůzvučnost 56 dB
- vnitřní SDK příčka - tl. 150 mm - konstrukce z ocelových profilů UW a CW, případně UD a CD a dvojité opláštění ze sádrokartonových desek (2x12,5 mm).
- předstěná konstrukce - nenosné - konstrukce z ocelových UW a CW, případně UD a CD, a dvojité opláštění ze sádrokartonových desek (2x12,5 mm). Použití impregnovaných SDK desek určených do vlhka. Výška předstěny na WC - 1200 mm.
- tepelná izolace - zateplení zazdíváňých okenních otvorů polystyrenem tl. 200 mm
- stávající konstrukce
- navrhované konstrukce
- vymezené řešeného bytu
- hlavní vstup

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
ARTHEON s.r.o.	malek@artheon.cz +420774864464 Křofтова 2619/45, Brno, 616 00 www.artheon.cz
PROJEKTANT ČÁSTI	
ARTHEON s.r.o.	malek@artheon.cz +420774864464 Křofтова 2619/45, Brno, 616 00 www.artheon.cz
REKONSTRUKCE BYTU VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT Č.9	
Statutární město Brno	
Dominikánské náměstí 196/1, Brno - měst, 602 00 Brno	
Brno [582786]; k.ú. Veverí [610372]; parcela č. 844/1	
D.1.1_Architektonicko-stavební řešení	
PŮDORYS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV	

AA I s	
HP	Ing. Petr Málek
PODPORUJÍCÍ PROJEKTANT	Ing. Petr Málek
PROJEKTANT	Ing. arch. Jakub Soška
STUŽEN	DPS
	05/2024
	1:50
	b.02